

## **ANEXO III**

### **DECLARAÇÃO DO INVESTIDOR**

\_\_\_\_\_ qualificar Investidor (nome, CPF/CNPJ, endereço, representante legal em caso de PJ)

Declara:

1. Que tenho conhecimento e experiência em finanças, negócios e no mercado imobiliário suficientes para avaliar os riscos que envolvem a participação na oferta e capacidade de assumir tais riscos;

2. Que tive pleno acesso a todas as informações necessárias e suficientes para a decisão de investimento na oferta, notadamente as constantes do PROSPECTO RESUMIDO, do ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA do empreendimento e dos contratos que compõem o conjunto de instrumentos contratuais (CICs): Contrato de Constituição da Sociedade em Conta de Participação –SCP, Contrato particular de promessa de compra e venda de imóvel em construção e minuta de convenção de condomínio que deverá ser aprovada em assembleia geral dos condôminos;

3. Que tenho conhecimento de que o registro da presente oferta foi dispensado pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM);

4. Que tenho conhecimento dos principais fatores de risco relacionados à oferta e à operação hoteleira HOTEL PERSONAL EXPRESS e;

5. Que cumpro os requisitos estabelecidos no inciso III, alínea “a ou b” (“a- unidades imobiliárias autônomas destinadas exclusivamente a investidores que possuam ao menos R\$ 1.000.000,00 de patrimônio ou invistam ao menos R\$ 300.000,00 na oferta e b - partes ideais de condomínio gerais destinados exclusivamente a investidores qualificados conforme definição dada pela CVM e, ainda, que possuam ao menos R\$ 1.500.000,00 de patrimônio ou invistam ao menos R\$ 1.000.000,00 na oferta”).

Caxias do Sul, .....Qualificação /assinatura